

資料6

地方独立行政法人 宮城県立こども病院

施設管理業務見積書（参考）

令和8年4月1日～令和12年3月31日

項 目	単位	数量	月 額	年 額
こども病院施設管理委託業務				
令和8年度 こども病院施設管理委託業務	式	1		
令和9年度 こども病院施設管理委託業務	式	1		
令和10年度 こども病院施設管理委託業務	式	1		
令和11年度 こども病院施設管理委託業務	式	1		
計				
合 計				
消 費 税	%	10		
総 計				
1. 建物概要	内訳に含まれない事項			
(1) 主要用途 病院	1. 各設備の修理工事			
(2) 敷地面積 43,283.48㎡	2. 空調用フィルターの購入			
(3) 延床面積 本館 17,394.64㎡	3. ダクト及び給排気口の特別清掃			
拓桃館 8,885.46㎡	4. 管球の購入			
保育所 218.69㎡	5. 各排水管の清掃			
	6. 消火器の薬剤の交換			
2. 業務期間	7. トイレトペーパー・水石鹼・ゴミ袋・マットの購入			
令和8年4月1日～令和12年3月31日	8. その他内訳書記載なき事項			

令和 8 年度 施設管理業務委託

[illegible]

[illegible]

3/16

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
本館 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 電気設備					
1) 強電設備		式	1		電気事業法
受変電設備 AC系統主 設備容量 4250KVA	1回/年				
発電機設備 定格容量 220KW 冷却塔含む B種点検	1回/年				
直流電源装置 鉛蓄電池 440A/H	2回/年				
無停電電源装置 医療系 75KVA 情報系 75KVA	1回/2年				
2) 弱電設備		式	1		
電話交換機設備 局線 アナログ5回線 デジタル1回線	2回/年				
トイレ呼出設備 トイレ呼出表示機 9台	1回/年				
ITV設備 監視カメラ 5台 42型液晶モニター 1台 医局監視カメラ 4台	1回/年				
電気時計設備 子時計出力回路数 16回路	1回/年				
AV設備(多目的ホール他)3セット 音響AVワゴン 卓操作盤 接続盤	2回/年				
入退管理設備 センサー装置 1台 通信制御装置 1台 制御盤 5台	1回/年				
中央監視設備 セントラルシステム ローカルシステム	1回/年				
1-1. 計					
1-2. 空調設備					
1) 熱源設備		式	1		
冷凍機 吸収式冷凍機 108RT 1基(シェアリング)	5回/年				
冷凍機 吸収式冷凍機 400RT 2基	3回/年				
ボイラー ガス焚炉筒円管式 1880KW 2基	2回/年				労働安全衛生法
蒸気発生器 クリーン蒸気発生機 818KW 1基 軟水装置他	1回/年				労働安全衛生法
2) 熱源設備附帯設備		式	1		
冷却塔 開放式低騒音型 809KW 1基 2549KW 2基	2回/年				
水処理装置 硬水軟化装置 5.0 t/h 1組	1回/年				
ポンプ 空調系ポンプ 17台+2組	1回/年				常駐員による簡易点検
製缶類 ヘッダー 11台 プレート熱交換器 2台 膨張タンク 6台	1回/年				常駐員による簡易点検
製缶類 U字管式熱交換器 3台 排蒸槽 5基	1回/年				労働安全衛生法
製缶類 還水槽(ホットウェルタンク) 1台	2回/年				
3) 空気調和設備		式	1		
空気調和機(点検+フィルター清掃) 28台	2回/年				
ファンコイルユニット(点検+フィルター清掃) 458台	2回/年				
パッケージ型空調機(点検+フィルター清掃) 外機 35台 内機 83台	2回/年				
ダウンフローユニット(点検+フィルター清掃)外機 11台 内機 56台	2回/年				
全熱交換型換気扇(点検+フィルター清掃) 21台	2回/年				
電気ヒーター ダクト挿入型 1台 遠赤外線 1台	2回/年				常駐員による簡易点検

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
パネヒーター 電気式壁掛型 4台	1回/年				常駐員による簡易点検
クリーンファンユニット(点検+フィルター清掃) 39台	2回/年				
フィルターユニット(点検+フィルター清掃) 17台	2回/年				
ファンフィルターユニット(点検+フィルター清掃) 46台	2回/年				
放射線機器冷凍機 空冷チラー 3台	2回/年				
定風量装置 CAV 27台	1回/年				
ガスヒートポンプエアコン(点検+フィルター清掃) 外機4台 内機11台	2回/年				
手術室・ICU系統空調機(メーカーメンテナンス仕様) 室外機 11台	2回/年				
4) 空気調和設備(改正709法に伴う簡易点検)		式	1		
パッケージ型空調機(点検) 外機 35台 内機 83台	2回/年				
ダウンフローユニット(点検) 外機 11台 内機 56台	2回/年				
放射線機器冷凍機 空冷チラー 3台	2回/年				
空冷チリングユニット(ESCO対象機器) 4台×1セット	2回/年				
ガスヒートポンプエアコン(点検) 外機 4台 内機 11台	2回/年				
冷凍冷蔵庫 56台 除湿機 8台	4回/年				
5) 自動制御設備(メーカー仕様に基づく遠隔監視点検含む)		式	1		
熱源廻り制御 冷却塔制御 排蒸槽制御 空調制御他	1回/年				
6) 床暖房・融雪設備		式	1		
床暖房設備 温水式9系統 電気式8.019KW 全空気式	1回/年				
融雪設備 335.4㎡ 総電力量 80.53Kw	1回/年				
7) 換気設備		式	1		
送排風機 134台 換気扇類 102台	1回/年				常駐員による簡易点検
制気口 736箇所	2回/年				常駐員による簡易清掃
1-2. 計					
1-3. 衛生設備					
1) 水槽類		式	1		
貯湯槽清掃 SUS製 3,500L 2基	1回/年				
2) 衛生附帯設備		式	1		
給排水衛生系ポンプ 15台+7組	1回/年				常駐員による簡易点検
密閉式膨張タンク 800L 1台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-3. 計					

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
1-6. 建築設備					
1) 自動ドア		式	1		
自動ドア 101台	3回/年				
2) 防火・防煙シャッター		式	1		建築基準法
防火シャッター 電動 15個 手動 13個	1回/年				
防火扉(スライド・片開き) 48個					
3) 搬送設備		式	1		
エアシューター(気送管設備) 150φ 11ステーション	2回/年				
4) 免振設備		式	1		別途業務
天然ゴム系積層ゴム支承 96基 鉛プラグ入り積層ゴム支承 14基	1回/年				
弾性すべり支承 50基 鋼棒ダンパー 28基					
1-6. 計					
1. 計					
2. 環境衛生管理業務					
1) 上水・中水各水槽清掃		式	1		
上水用貯水槽 FRP製 72t 1基 16t 1基	1回/年				
中水用貯水槽 FRP製 120t 1基 6t 1基	1回/年				
2) 排水槽清掃		式	1		
グリストラップ 職員厨房系 3槽式 200L	12回/年				
感染・検査系貯留槽 6.10m ³	2回/年				
※排水槽清掃で発生する汚泥の収集・運搬及び処分業務については、 排出事業者様と産廃処理業者との契約となります。					
3) 排水槽点検		式	1		
医療系排水槽(外観点検+薬剤補充)	52回/年				
感染・検査系貯留槽 6.10m ³					
透析系排水調整槽 2,83m ³					
流動床槽 8.91m ³					
放流ポンプ槽 4.59m ³					
4) 水質検査		式	1		
上水 11項目(省略不可項目) 1検体	1回/年				
上水 28項目 1検体	1回/年				
上水 簡易専用水道	1回/年				別途業務
中水(雑用水) 2項目 1検体	6回/年				
医療排水(原水) 2項目 2検体	4回/年				
透析処理排水 1検体 検査処理排水 1検体					
医療排水(放流水) 5項目 2検体	12回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
透析処理排水 検査処理排水 感染処理排水 計2検体					
医療排水（放流水）4項目 2検体	4回/年				
透析処理排水 検査処理排水 感染処理排水 計2検体					
レジオネラ菌測定費（冷却水含む7検体+2階無菌室2検体）	2回/年				
感染・検査系貯留槽 排水汚泥検査（9項目）1検体	2回/年				
5) 清浄度測定		式	1		常駐員による測定
対象室 クリーンルーム、準クリーンルーム	1回/年				
測定ポイント 256ポイント					
6) 害虫防除管理（IPM管理）		式	1		
害虫防除（対象エリア：全館）	12回/年				
生息調査 鼠・コキリ・蚊・蠅・ダニ					
7) 煤煙測定		式	1		
対象機器 コージェネ排ガス蒸気ボイラ 1基	2回/年				
ガス焚き炉筒煙管ボイラ 2基	2回/年				
8) 清浄度測定					
測定箇所：手術室A～D・ICU個室A～G・NICU、GCU/HCU、通路	1回/年	式	1		
前室15、スタッフステーション、病室（231・232）、LDH-A1・2					
IVH調整室・抗がん室、産科個室351～357					
HEPAフィルター リーク測定 93箇所					
清浄度測定 145箇所					
温湿度測定 59箇所					
室内空気圧力差測定 39箇所					
風速測定（換気回数測定） 99箇所					
照度測定 59箇所					
環境付着菌測定（アガースタンプ法） 227検体					
空中浮遊菌及び真菌測定 145検体					
2. 小計					
3. 清掃作業業務					
1) 日常清掃 清掃対象面積 12,800㎡ 消耗品他	12回/年	式	1		退院清掃含む
医療ごみ回収含む（感染及び非感染回収作業）					
2) 定期清掃 清掃対象面積 13,600㎡ 消耗品他	1～4回/年	式	1		
3) 硝子清掃 清掃対象面積 1,900㎡ 消耗品他	2回/年	式	1		網戸清掃含む （硝子面積の50%程度）
4) 間接照明棚清掃	1回/年	式	1		
3. 小計					

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
拓桃館 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 電気設備					
1) 強電設備		式	1		電気事業法
受変電設備 AC系統主 設備容量 2700KVA	1回/年				
発電機設備 定格容量 500KVA 非常用 B種点検	1回/年				
直流電源装置 鉛蓄電池 150A/H	2回/年				
無停電電源装置	1回/2年				
2) 弱電設備		式	1		
電話交換機設備 IPインターフェイス32ch 8回線	2回/年				
トイレ呼出設備 トイレ呼出表示機 2台	1回/年				
ITV設備 監視カメラ 21台 42型液晶モニター 1台	1回/年				
病棟用WEBカメラ 14台 WEBカメラ用モニター 2台 WEBカメラ用HDD 2台					
電気時計設備 子時計出力回路数5回路	2回/年				
AV設備(多目的ホール) 1セット 音響AVワゴン 卓操作盤 接続盤	1回/年				
入退管理設備 制御盤 5台 電気錠 8台	1回/年				
ヘルプート設備 制御盤 風向灯 境界灯	1回/年				常駐員による簡易点検
3) 発電機設備付帯設備		式	1		
地下タンク(消防法による漏洩検査) 貯蔵容量 20,000L	1回/3年				
1-1. 計					
1-2. 空調設備					
1) 熱源設備		式	1		
空冷ヒートポンプ 1台	2回/年				
ボイラー ガス焼き 暖房出力 166KW 給湯出力 166KW 2基	2回/年				
2) 熱源設備付帯設備		式	1		
冷温水水処理装置 処理水量 160~300L/min 1台	4回/年				
温水水処理装置 処理水量 80~160L/min 1台	2回/年				
同上水処理装置用消耗品 薬剤76Kg フィルター80本含む					
ポンプ 空調系ポンプ 6台	1回/年				
製缶類 ヘッダー 5台 プレート熱交換器 1台 膨張タンク 3台	1回/年				常駐員による簡易点検
3) 空気調和設備		式	1		
空気調和機(点検+フィルター清掃) 5台	2回/年				
電気暖房機 遠赤外線ヒーター他 67台	1回/年				常駐員による簡易点検
全熱交換型換気扇(点検+フィルター清掃) 9台	2回/年				
パッケージ型空調機(点検) 室外機31台 室内機250台	1回/年				
(フィルター清掃) 室内機 250台	2回/年				
ファンフィルターユニット(点検+フィルター清掃) 2台	2回/年				

内 容	回 数	単位	数量	月 額(円)	備 考
フィルターボックス(点検+カバー清掃) 1台	2回/年				
オゾン脱臭装置 オゾン発生量 30mg/h 7台	2回/年				
4) 空気調和設備(改正フロン法に伴う簡易点検)		式	1		
パッケージ型空調機(点検) 室外機 31台 室内機 250台	3回/年				
空冷ヒートポンプクーラー 1台	2回/年				
冷凍冷蔵庫 29台 除湿機 10台	4回/年				
5) 自動制御設備(メーカー仕様に基づく遠隔監視点検含む)		式	1		
熱源廻り制御 外調機制御 MD切替制御 温度制御他	1回/年				
6) 融雪設備		式	1		
融雪設備 4台 (389.8㎡+244.5㎡+305.9㎡+580.2㎡)	1回/年				
7) 換気設備		式	1		
送排風機 90台 換気扇類 9台 エアークリーン 3台	1回/年				常駐員による簡易点検
サーキュレーターエア搬送ファン 5台					
制気口 768箇所	2回/年				常駐員による簡易清掃
1-2. 計					
1-3. 衛生設備					
1) 水槽類		式	1		常駐員による簡易点検
上水貯水槽 FRP製 36t 1基	1回/年				
2) ヒートポンプ給湯器		式	1		
定格出力 65KW 1台 貯湯量 6000L	2回/年				
3) 衛生附帯設備		式	1		
給排水衛生系ポンプ 6台+10組	1回/年				常駐員による簡易点検
密閉式膨張タンク 500L 1台 電気温水器 20L 6台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-3. 計					
1-4. 運搬機械・搬送設備					
1) 運搬機械設備		式	1		
エレベーター(フルメンテナンス) 5基(拓桃学校1基含む)	12回/年				建築基準法
1-4. 計					
1-5. 消防・防災設備					
1) 消防・防災設備		式	1		消防法
自動火災報知設備 表示機 感知器 434個 発信機 14個	2回/年				
表示灯 14個 中継器 3個					
非常放送設備 スピーカー 263個	2回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
誘導灯設備 誘導灯 97個 誘導標識 34個	2回/年				
スプリンクラー設備 SPヘッド 990個 補助散水栓 25台	2回/年				
消火器設備 粉末消火器(蓄圧式) 71本	2回/年				
火災通報設備 通報装置 1台	2回/年				
非常電源設備 発電機500KVA×1基	2回/年				
ガス漏火災警報設備 受信機 1台 検知器 15台	2回/年				
粉末消火設備 移動式粉末消火設備 3台	2回/年				
簡易自動消火装置 ホンパ 16本	2回/年				
非常電源設備 鉛蓄電池 150AH/10HR 54セル	2回/年				
防排煙設備 防火扉 3台 ロール式垂壁 7台 排煙機 1台	2回/年				
※垂壁4台分(支援学校)は除く					
1-5. 計					
1-6. 建築設備					
1) 自動ドア		式	1		
自動ドア 44台(支援学校2台分含む)	3回/年				
2) 防火・防煙シャッター		式	1		
防火扉(片開き) 3台	1回/年				建築基準法
垂壁 11台(支援学校4台分含む)	1回/年				
3) 搬送設備		式	1		
エアシューター(気送管設備)150φ 3ステーション	2回/年				
4) 免振設備		式	1		別途業務
天然ゴム積層ゴム支承 35基 鉛アライナー入り積層ゴム支承 19基	1回/年				
直動転がり支承 2基 オイルダンパー 4基					
1-6. 計					
1. 計					
2. 環境衛生管理業務					
1) 上水各水槽清掃		式	1		
上水用貯水槽 FRP製 36t 1基	1回/年				
貯湯槽 SUS製 2500L 2基	1回/年				
2) 排水槽清掃		式	1		
グリストラップ 本体容量 300L	12回/年				
プラスチックトラップ 本体容量 450L	2回/年				
雑排水槽 RC製 34m³	2回/年				
汚水槽 RC製 17m³	2回/年				

[illegible]

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
保育園 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 空調設備					
1) 空気調和設備		式	1		
パッケージ型空調機(点検+フィルター清掃) 外機 9台 内機 13台	2回/年				
パッケージ型空調機(改正フロン法点検) 外機 9台 内機 13台	2回/年				
全熱交換換気扇(点検+フィルター清掃) 6台	2回/年				
冷凍冷蔵庫(改正フロン法点検) 2台	4回/年				
2) 換気設備		式	1		
送排風機 2台 換気扇類 11台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-1. 計					
1-2. 衛生設備					
1) 衛生付帯設備		式	1		
電気温水器 3L 9台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-2. 計					
1-3. 消防・防災設備					
1) 消防・防災設備		式	1		
自動火災報知設備 受信機 1台 スポット型感知器 16個	2回/年				
煙感知器(天井裏) 9個 発信機 1個 表示灯 1個					
非常放送設備 スピーカー 11個 音量調整器(アッテネータ) 7個	2回/年				
誘導灯設備 誘導灯 3個	2回/年				
消火器設備 粉末消火器(蓄圧式) 2本	2回/年				
1-3. 計					
1-4. 建築設備					
1) 自動ドア設備		式	1		
自動ドア 1台	3回/年				
1-4. 計					
1. 計					

[illegible]

令和 9 年度 施設管理業務委託

[illegible]

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
本館 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 電気設備					
1) 強電設備		式	1		電気事業法
受変電設備 GC系統主 設備容量 4250KVA	1回/年				
発電機設備 定格容量 220KW 冷却塔含む B種点検	1回/年				
直流電源装置 鉛蓄電池 440A/H	2回/年				
無停電電源装置 医療系 75KVA 情報系 75KVA	1回/2年				
2) 弱電設備		式	1		
電話交換機設備 局線 アナログ5回線 デジタル1回線	2回/年				
テレビ呼出設備 テレビ呼出表示機 9台	1回/年				
ITV設備 監視カメラ 5台 42型液晶モニター 1台 医局監視カメラ 4台	1回/年				
電気時計設備 子時計出力回路数 16回路	1回/年				
AV設備(多目的ホール他)3セット 音響AVワゴン 卓操作盤 接続盤	2回/年				
入退管理設備 センサー装置 1台 通信制御装置 1台 制御盤 5台	1回/年				
中央監視設備 セントラルシステム ローカルシステム	1回/年				
1-1. 計					
1-2. 空調設備					
1) 熱源設備		式	1		
冷凍機 吸収式冷凍機 108RT 1基(シエネロン)	5回/年				
冷凍機 吸収式冷凍機 400RT 2基	3回/年				
ボイラー ガス焚炉筒円管式 1880KW 2基	2回/年				労働安全衛生法
蒸気発生器 クリーン蒸気発生機 818KW 1基 軟水装置他	1回/年				労働安全衛生法
2) 熱源設備附帯設備		式	1		
冷却塔 開放式低騒音型 809KW 1基 2549KW 2基	2回/年				
水処理装置 硬水軟化装置 5.0 t/h 1組	1回/年				
ポンプ 空調系ポンプ 17台+2組	1回/年				常駐員による簡易点検
製缶類 ヘッダー 11台 プレート熱交換器 1台 膨張タンク 6台	1回/年				常駐員による簡易点検
製缶類 U字管式熱交換器 3台 排蒸槽 5基	1回/年				労働安全衛生法
製缶類 還水槽(ホットウェルタンク) 1台	2回/年				
3) 空気調和設備		式	1		
空気調和機(点検+フィルター清掃) 28台	2回/年				
ファンコイルユニット(点検+フィルター清掃) 458台	2回/年				
パッケージ型空調機(点検+フィルター清掃) 外機 35台 内機 83台	2回/年				
ダクトフローユニット(点検+フィルター清掃)外機 11台 内機 56台	2回/年				
全熱交換型換気扇(点検+フィルター清掃) 21台	2回/年				
電気ヒーター ダクト挿入型 1台 遠赤外線 1台	2回/年				常駐員による簡易点検

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
パネルヒーター 電気式壁掛型 4台	1回/年				常駐員による簡易点検
クリーンファンユニット(点検+フィルター清掃) 39台	2回/年				
フィルターユニット(点検+フィルター清掃) 17台	2回/年				
ファンフィルターユニット(点検+フィルター清掃) 46台	2回/年				
放射線機器冷凍機 空冷チラー 3台	2回/年				
定風量装置 CAV 27台	1回/年				
カースヒートポンプエアコン(点検+フィルター清掃) 外機4台 内機11台	2回/年				
手術室・ICU系統空調機(メーカーメンテナンス仕様) 室外機 11台	2回/年				
4) 空気調和設備(改正フロ法に伴う簡易点検)		式	1		
パッケージ型空調機(点検) 外機 35台 内機 83台	2回/年				
ダウンフローユニット(点検) 外機 11台 内機 56台	2回/年				
放射線機器冷凍機 空冷チラー 3台	2回/年				
空冷チリングユニット(ESCO対象機器) 4台×1セット	2回/年				
カースヒートポンプエアコン(点検) 外機 4台 内機 11台	2回/年				
冷凍冷蔵庫 56台 除湿機 8台	4回/年				
5) 自動制御設備(メーカー仕様に基づく遠隔監視点検含む)		式	1		
熱源廻り制御 冷却塔制御 排蒸槽制御 空調制御他	1回/年				
6) 床暖房・融雪設備		式	1		
床暖房設備 温水式9系統 電気式8.019KW 全空気式	1回/年				
融雪設備 335.4㎡ 総電力量 80.53Kw	1回/年				
7) 換気設備		式	1		
送排風機 134台 換気扇類 102台	1回/年				常駐員による簡易点検
制気口 736箇所	2回/年				常駐員による簡易清掃
1-2. 計					
1-3. 衛生設備					
1) 水槽類		式	1		
貯湯槽清掃 SUS製 3,500L 2基	1回/年				
2) 衛生附帯設備		式	1		
給排水衛生系ポンプ 15台+7組	1回/年				常駐員による簡易点検
密閉式膨張タンク 800L 1台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-3. 計					

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
1-6. 建築設備					
1) 自動ドア		式	1		
自動ドア 101台	3回/年				
2) 防火・防煙シャッター		式	1		建築基準法
防火シャッター 電動 15個 手動 13個	1回/年				
防火扉(スライド・片開き) 48個					
3) 搬送設備		式	1		
エア・シューター (気送管設備) 150φ 11ステーション	2回/年				
4) 免振設備		式	1		別途業務
天然ゴム系積層ゴム支承 96基 鉛プラグ入り積層ゴム支承 14基	1回/年				
弾性すべり支承 50基 鋼棒ダンパー 28基					
1-6. 計					
1. 計					
2. 環境衛生管理業務					
1) 上水・中水各水槽清掃		式	1		
上水用貯水槽 FRP製 72t 1基 16t 1基	1回/年				
中水用貯水槽 FRP製 120t 1基 6t 1基	1回/年				
2) 排水槽清掃		式	1		
グリストラップ 職員厨房系 3槽式 200L	12回/年				
感染・検査系貯留槽 6.10m ³	2回/年				
※排水槽清掃で発生する汚泥の収集・運搬及び処分業務については、					
排出事業者様と産廃処理業者との契約となります。					
3) 排水槽点検		式	1		
医療系排水槽 (外観点検+薬剤補充)	52回/年				
感染・検査系貯留槽 6.10m ³					
透析系排水調整槽 2,83m ³					
流動床槽 8.91m ³					
放流ポンプ槽 4.59m ³					
4) 水質検査		式	1		
上水 11項目 (省略不可項目) 1検体	1回/年				
上水 28項目 1検体	1回/年				
上水 簡易専用水道	1回/年				別途業務
中水 (雑用水) 2項目 1検体	6回/年				
医療排水 (原水) 2項目 2検体	4回/年				
透析処理排水 1検体 検査処理排水 1検体					
医療排水 (放流水) 5項目 2検体	12回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
透析処理排水 検査処理排水 感染処理排水 計2検体					
医療排水（放流水）4項目 2検体	4回/年				
透析処理排水 検査処理排水 感染処理排水 計2検体					
レジオネラ菌測定費（冷却水含む7検体+2階無菌室2検体）	2回/年				
感染・検査系貯留槽 排水汚泥検査（9項目）1検体	2回/年				
5) 清浄度測定		式	1		常駐員による測定
対象室 クリーンルーム、準クリーンルーム	1回/年				
測定ポイント 256ポイント					
6) 害虫防除管理（IPM管理）		式	1		
害虫防除（対象エリア：全館）	12回/年				
生息調査 鼠・ゴキブリ・蚊・蠅・カニ					
7) 煤煙測定		式	1		
対象機器 コージェネ排ガス蒸気ボイラ 1基	2回/年				
ガス焼き炉筒煙管ボイラ 2基	2回/年				
8) 清浄度測定					
測定箇所：手術室A～D・ICU個室A～G・NICU、GCU/HCU、通路	1回/年	式	1		
前室15、スタッフステーション、病室（231・232）、LDH-A1・2					
IVH調整室・抗がん室、産科個室351～357					
HEPAフィルター リーク測定 93箇所					
清浄度測定 145箇所					
温湿度測定 59箇所					
室内空気圧力差測定 39箇所					
風速測定（換気回数測定） 99箇所					
照度測定 59箇所					
環境付着菌測定（アコースタップ法） 227検体					
空中浮遊菌及び真菌測定 145検体					
2. 小計					
3. 清掃作業業務					
1) 日常清掃 清掃対象面積 12,800㎡ 消耗品他	12回/年	式	1		退院清掃含む
医療ごみ回収含む（感染及び非感染回収作業）					
2) 定期清掃 清掃対象面積 13,600㎡ 消耗品他	1～4回/年	式	1		
3) 硝子清掃 清掃対象面積 1,900㎡ 消耗品他	2回/年	式	1		網戸清掃含む （硝子面積の50%程度）
4) 間接照明棚清掃	1回/年	式	1		
3. 小計					

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
拓桃館 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 電気設備					
1) 強電設備		式	1		電気事業法
受変電設備 GC系統主 設備容量 2700KVA	1回/年				
発電機設備 定格容量 500KVA 非常用B種点検	1回/年				
直流電源装置 鉛蓄電池 150A/H	2回/年				
無停電電源装置	1回/2年				
2) 弱電設備		式	1		
電話交換機設備 IPインターフェイス32ch 8回線	2回/年				
トイレ呼出設備 トイレ呼出表示機 2台	1回/年				
ITV設備 監視カメラ 21台 42型液晶モニター 1台	1回/年				
病棟用WEBカメラ 14台 WEBカメラ用モニター 2台 WEBカメラ用HDD 2台					
電気時計設備 子時計出力回路数5回路	2回/年				
AV設備(多目的ホール) 1セット 音響AVワゴン 卓操作盤 接続盤	1回/年				
入退管理設備制御盤 5台 電気錠 8台	1回/年				
ヘルポート設備 制御盤 風向灯 境界灯	1回/年				常駐員による簡易点検
3) 発電機設備付帯設備		式	1		
地下タンク(消防法による漏洩検査) 貯蔵容量 20,000L	1回/3年				
1-1. 計					
1-2. 空調設備					
1) 熱源設備		式	1		
空冷ヒートポンプ 1台	2回/年				
ボイラー ガス焼き 暖房出力 166KW 給湯出力 166KW 2基	2回/年				
2) 熱源設備付帯設備		式	1		
冷温水水処理装置 処理水量 160~300L/min 1台	4回/年				
温水水処理装置 処理水量 80~160L/min 1台	2回/年				
同上水処理装置用消耗品 薬剤76Kg フィルター80本含む					
ポンプ 空調系ポンプ 6台	1回/年				
製缶類 ヘッダー 5台 プレート熱交換器 1台 膨張タンク 3台	1回/年				常駐員による簡易点検
3) 空気調和設備		式	1		
空気調和機(点検+フィルター清掃) 5台	2回/年				
電気暖房機 遠赤外線ヒーター他 67台	1回/年				常駐員による簡易点検
全熱交換型換気扇(点検+フィルター清掃) 9台	2回/年				
パッケージ型空調機(点検) 室外機31台 室内機250台	1回/年				
(フィルター清掃) 室内機 250台	2回/年				
ファンフィルターユニット(点検+フィルター清掃) 2台	2回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
フィルターボックス(点検+カバー清掃) 1台	2回/年				
ワゾン脱臭装置 ワゾン発生量 30mg/h 7台	2回/年				
4) 空気調和設備(改正フロン法に伴う簡易点検)		式	1		
パッケージ型空調機(点検) 室外機 31台 室内機 250台	3回/年				
空冷ヒートポンプチラー 1台	2回/年				
冷凍冷蔵庫 29台 除湿機 10台	4回/年				
5) 自動制御設備(メーカー仕様に基づく遠隔監視点検含む)		式	1		
熱源廻り制御 外調機制御 MD切替制御 温度制御他	1回/年				
6) 融雪設備		式	1		
融雪設備 4台 (389.8㎡+244.5㎡+305.9㎡+580.2㎡)	1回/年				
7) 換気設備		式	1		
送排風機 90台 換気扇類 9台 エアカーテン 3台	1回/年				常駐員による簡易点検
サーキュレーターエア搬送ファン 5台					
制気口 768箇所	2回/年				常駐員による簡易清掃
1-2. 計					
1-3. 衛生設備					
1) 水槽類		式	1		常駐員による簡易点検
上水貯水槽 FRP製 36t 1基	1回/年				
2) ヒートポンプ給湯器		式	1		
定格出力 65KW 1台 貯湯量 6000L	2回/年				
3) 衛生附帯設備		式	1		
給排水衛生系ポンプ 6台+10組	1回/年				常駐員による簡易点検
密閉式膨張タック 500L 1台 電気温水器 20L 6台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-3. 計					
1-4. 運搬機械・搬送設備					
1) 運搬機械設備		式	1		
エレベーター (フルメンテナンス) 5基 (拓桃学校1基分含む)	12回/年				建築基準法
1-4. 計					
1-5. 消防・防災設備					
1) 消防・防災設備		式	1		消防法
自動火災報知設備 表示機 感知器 434個 発信機 14個	2回/年				
表示灯 14個 中継器 3個					
非常放送設備 スピーカー 263個	2回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
誘導灯設備 誘導灯 97個 誘導標識 34個	2回/年				
スプリンクラー設備 SPヘッド 990個 補助散水栓 25台	2回/年				
消火器設備 粉末消火器(蓄圧式) 71本	2回/年				
火災通報設備 通報装置 1台	2回/年				
非常電源設備 発電機500KVA×1基	2回/年				
ガス漏火災警報設備 受信機 1台 検知器 15台	2回/年				
粉末消火設備 移動式粉末消火設備 3台	2回/年				
簡易自動消火装置 ホンパ 16本	2回/年				
非常電源設備 鉛蓄電池 150AH/10HR 54セル	2回/年				
防排煙設備 防火扉 3台 ロール式垂壁 7台 排煙機 1台	2回/年				
※垂壁4台分(支援学校)は除く					
1-5. 計					
1-6. 建築設備					
1) 自動ドア		式	1		
自動ドア 44台(支援学校2台分含む)	3回/年				
2) 防火・防煙シャッター		式	1		
防火扉(片開き) 3台	1回/年				建築基準法
垂壁 11台(支援学校4台分含む)	1回/年				
3) 搬送設備		式	1		
エアシューター(気送管設備)150φ 3ステーション	2回/年				
4) 免振設備		式	1		別途業務
天然ゴム系積層ゴム支承 35基 鉛ラック入り積層ゴム支承 19基	1回/年				
直動転がり支承 2基 オイルダンパー 4基					
1-6. 計					
1. 計					
2. 環境衛生管理業務					
1) 上水各水槽清掃		式	1		
上水用貯水槽 FRP製 36t 1基	1回/年				
貯湯槽 SUS製 2500L 2基	1回/年				
2) 排水槽清掃		式	1		
クリスタップ 本体容量 300L	12回/年				
プラスチック 本体容量 450L	2回/年				
雑排水槽 RC製 34m³	2回/年				
汚水槽 RC製 17m³	2回/年				

[illegible]

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
保育園 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 空調設備					
1) 空気調和設備		式	1		
パッケージ型空調機(点検+フィルター清掃) 外機 9台 内機 13台	2回/年				
パッケージ型空調機(改正フロン法点検) 外機 9台 内機 13台	2回/年				
全熱交換換気扇(点検+フィルター清掃) 6台	2回/年				
冷凍冷蔵庫(改正フロン法点検) 2台	4回/年				
2) 換気設備		式	1		
送排風機 2台 換気扇類 11台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-1. 計					
1-2. 衛生設備					
1) 衛生付帯設備		式	1		
電気温水器 3L 9台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-2. 計					
1-3. 消防・防災設備					
1) 消防・防災設備		式	1		
自動火災報知設備 受信機 1台 スパウト型感知器 16個	2回/年				
煙感知器(天井裏) 9個 発信機 1個 表示灯 1個					
非常放送設備 スピーカー 11個 音量調整器(アッテネータ) 7個	2回/年				
誘導灯設備 誘導灯 3個	2回/年				
消火器設備 粉末消火器(蓄圧式) 2本	2回/年				
1-3. 計					
1-4. 建築設備					
1) 自動ドア設備		式	1		
自動ドア 1台	3回/年				
1-4. 計					
1. 計					

令和 10 年度 施設管理業務委託

項 目	単位	数量	月 額	年 額
令和10年度 こども病院施設管理委託業務				
本館拓桃館 施設管理委託業務	式	1		
本館 施設管理委託業務	式	1		
拓桃館 施設管理委託業務	式	1		
保育園 施設管理委託業務	式	1		
計				
諸 経 費				
合 計				
消 費 税	%	10		
総 計				
1. 建物概要	内訳に含まれない事項			
(1) 主要用途 病院	1. 各設備の修理工事			
(2) 敷地面積 43,283.48㎡	2. 空調用フィルターの購入			
(3) 延床面積 本館 17,394.64㎡	3. ダクト及び給排気口の特別清掃			
拓桃館 8,885.46㎡	4. 管球の購入			
保育所 218.69㎡	5. 各排水管の清掃			
	6. 消火器の薬剤の交換			
2. 業務期間	7. トイレトペーパー・水石鹸・ゴミ袋・マットの購入			
令和10年4月1日～令和11年3月31日	8. その他内訳書記載なき事項			

[illegible]

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
本館 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 電気設備					
1) 強電設備		式	1		電気事業法
受変電設備 AC系統主 設備容量 4250KVA	1回/年				
発電機設備 定格容量 220KW 冷却塔含む B種点検	1回/年				
直流電源装置 鉛蓄電池 440A/H	2回/年				
無停電電源装置 医療系 75KVA 情報系 75KVA	1回/2年				
2) 弱電設備		式	1		
電話交換機設備 局線 アナログ5回線 デジタル1回線	2回/年				
トイレ呼出設備 トイレ呼出表示機 9台	1回/年				
ITV設備 監視カメラ 5台 42型液晶モニター 1台 医局監視カメラ 4台	1回/年				
電気時計設備 子時計出力回路数 16回路	1回/年				
AV設備(多目的ホール他)3セット 音響AVコンソール 卓操作盤 接続盤	2回/年				
入退管理設備 センサー装置 1台 通信制御装置 1台 制御盤 5台	1回/年				
中央監視設備 セントラルシステム ローカルシステム	1回/年				
1-1. 計					
1-2. 空調設備					
1) 熱源設備		式	1		
冷凍機 吸収式冷凍機 108RT 1基(シェアリング)	5回/年				
冷凍機 吸収式冷凍機 400RT 2基	3回/年				
ボイラー ガス焚炉筒円管式 1880KW 2基	2回/年				労働安全衛生法
蒸気発生器 クリーン蒸気発生機 818KW 1基 軟水装置他	1回/年				労働安全衛生法
2) 熱源設備附帯設備		式	1		
冷却塔 開放式低騒音型 809KW 1基 2549KW 2基	2回/年				
水処理装置 硬水軟化装置 5.0 t/h 1組	1回/年				
ポンプ 空調系ポンプ 17台+2組	1回/年				常駐員による簡易点検
製缶類 ヘッダー 11台 プレート熱交換器 1台 膨張タンク 6台	1回/年				常駐員による簡易点検
製缶類 U字管式熱交換器 3台 排蒸槽 5基	1回/年				労働安全衛生法
製缶類 還水槽(ホットウェルタンク) 1台	2回/年				
3) 空気調和設備		式	1		
空気調和機(点検+フィルター清掃) 28台	2回/年				
ファンコイルユニット(点検+フィルター清掃) 458台	2回/年				
パッケージ型空調機(点検+フィルター清掃) 外機 35台 内機 83台	2回/年				
ダウンフローユニット(点検+フィルター清掃) 外機 11台 内機 56台	2回/年				
全熱交換型換気扇(点検+フィルター清掃) 21台	2回/年				
電気ヒーター タクト挿入型 1台 遠赤外線 1台	2回/年				常駐員による簡易点検

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
パネルヒーター 電気式壁掛型 4台	1回/年				常駐員による簡易点検
グリーンファンユニット(点検+フィルター清掃) 39台	2回/年				
フィルターユニット(点検+フィルター清掃) 17台	2回/年				
ファンフィルターユニット(点検+フィルター清掃) 46台	2回/年				
放射線機器冷凍機 空冷チラー 3台	2回/年				
定風量装置 CAV 27台	1回/年				
ガスヒートポンプエアコン(点検+フィルター清掃) 外機4台 内機11台	2回/年				
手術室・ICU系統空調機(メーカーメンテナンス仕様) 室外機 11台	2回/年				
4) 空気調和設備(改正709法に伴う簡易点検)		式	1		
パッケージ型空調機(点検) 外機 35台 内機 83台	2回/年				
ダウンフローユニット(点検) 外機 11台 内機 56台	2回/年				
放射線機器冷凍機 空冷チラー 3台	2回/年				
空冷チリングユニット(ESCO対象機器) 4台×1セット	2回/年				
ガスヒートポンプエアコン(点検) 外機 4台 内機 11台	2回/年				
冷凍冷蔵庫 56台 除湿機 8台	4回/年				
5) 自動制御設備(メーカー仕様に基づく遠隔監視点検含む)		式	1		
熱源廻り制御 冷却塔制御 排蒸槽制御 空調制御他	1回/年				
6) 床暖房・融雪設備		式	1		
床暖房設備 温水式9系統 電気式8.019KW 全空気式	1回/年				
融雪設備 335.4㎡ 総電力量 80.53Kw	1回/年				
7) 換気設備		式	1		
送排風機 134台 換気扇類 102台	1回/年				常駐員による簡易点検
制気口 736箇所	2回/年				常駐員による簡易清掃
1-2. 計					
1-3. 衛生設備					
1) 水槽類		式	1		
貯湯槽清掃 SUS製 3,500L 2基	1回/年				
2) 衛生附帯設備		式	1		
給排水衛生系ポンプ 15台+7組	1回/年				常駐員による簡易点検
密閉式膨張タンク 800L 1台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-3. 計					

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
1-6. 建築設備					
1) 自動ドア		式	1		
自動ドア 101台	3回/年				
2) 防火・防煙シャッター		式	1		建築基準法
防火シャッター 電動 15個 手動 13個	1回/年				
防火扉(スライド・片開き) 48個					
3) 搬送設備		式	1		
エアシューター(気送管設備) 150φ 11ステーション	2回/年				
4) 免振設備		式	1		別途業務
天然ゴム系積層ゴム支承 96基 鉛プラグ入り積層ゴム支承 14基	1回/年				
弾性すべり支承 50基 鋼棒ダンパー 28基					
1-6. 計					
1. 計					
2. 環境衛生管理業務					
1) 上水・中水各水槽清掃		式	1		
上水用貯水槽 FRP製 72t 1基 16t 1基	1回/年				
中水用貯水槽 FRP製 120t 1基 6t 1基	1回/年				
2) 排水槽清掃		式	1		
グリストラップ 職員厨房系 3槽式 200L	12回/年				
感染・検査系貯留槽 6.10m ³	2回/年				
※排水槽清掃で発生する汚泥の収集・運搬及び処分業務については、 排出事業者様と産廃処理業者との契約となります。					
3) 排水槽点検		式	1		
医療系排水槽(外観点検+薬剤補充)	52回/年				
感染・検査系貯留槽 6.10m ³					
透析系排水調整槽 2.83m ³					
流動床槽 8.91m ³					
放流ポンプ槽 4.59m ³					
4) 水質検査		式	1		
上水 11項目(省略不可項目) 1検体	1回/年				
上水 28項目 1検体	1回/年				
上水 簡易専用水道	1回/年				別途業務
中水(雑用水) 2項目 1検体	6回/年				
医療排水(原水) 2項目 2検体	4回/年				
透析処理排水 1検体 検査処理排水 1検体					
医療排水(放流水) 5項目 2検体	12回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
透析処理排水 検査処理排水 感染処理排水 計2検体					
医療排水（放流水）4項目 2検体	4回/年				
透析処理排水 検査処理排水 感染処理排水 計2検体					
冷却水細菌測定費（冷却水含む7検体+2階無菌室2検体）	2回/年				
感染・検査系貯留槽 排水汚泥検査（9項目）1検体	2回/年				
5) 清浄度測定		式	1		常駐員による測定
対象室 クリーンルーム、準クリーンルーム	1回/年				
測定ポイント 256ポイント					
6) 害虫防除管理（IPM管理）		式	1		
害虫防除（対象エリア：全館）	12回/年				
生息調査 鼠・コキリ・蚊・蠅・ダニ					
7) 煤煙測定		式	1		
対象機器 コージェネ排ガス蒸気ボイラ 1基	2回/年				
ガス焚き炉簡煙管ボイラ 2基	2回/年				
8) 清浄度測定					
測定箇所：手術室A～D・ICU個室A～G・NICU、GCU/HCU、通路	1回/年	式	1		
前室15、スタッフステーション、病室（231・232）、LDN-A1・2					
IVH調整室・抗がん室、産科個室351～357					
HEPAフィルター リーク測定	93箇所				
清浄度測定	145箇所				
温湿度測定	59箇所				
室内空気圧力差測定	39箇所				
風速測定（換気回数測定）	99箇所				
照度測定	59箇所				
環境付着菌測定（アコースタフ法）	227検体				
空中浮遊菌及び真菌測定	145検体				
2. 小計					
3. 清掃作業業務					
1) 日常清掃 清掃対象面積 12,800㎡ 消耗品他	12回/年	式	1		退院清掃含む
医療ごみ回収含む（感染及び非感染回収作業）					
2) 定期清掃 清掃対象面積 13,600㎡ 消耗品他	1～4回/年	式	1		
3) 硝子清掃 清掃対象面積 1,900㎡ 消耗品他	2回/年	式	1		網戸清掃含む （硝子面積の50%程度）
4) 間接照明棚清掃	1回/年	式	1		
3. 小計					

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
拓桃館 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 電気設備					
1) 強電設備		式	1		電気事業法
受変電設備 AC系統主 設備容量 2700KVA	1回/年				
発電機設備 定格容量 500KVA 非常用 B種点検	1回/年				
直流電源装置 鉛蓄電池 150A/H	2回/年				
無停電電源装置	1回/2年				
2) 弱電設備		式	1		
電話交換機設備 IPインターフェイス32ch 8回線	2回/年				
トイレ呼出設備 トイレ呼出表示機 2台	1回/年				
ITV設備 監視カメラ 21台 42型液晶モニター 1台	1回/年				
病棟用WEBカメラ 14台 WEBカメラ用モニター 2台 WEBカメラ用HDD 2台					
電気時計設備 子時計出力回路数5回路	2回/年				
AV設備(多目的ホール)1セット 音響AVワゴン 卓操作盤 接続盤	1回/年				
入退管理設備 制御盤 5台 電気錠 8台	1回/年				
エレベーター設備 制御盤 風向灯 境界灯	1回/年				常駐員による簡易点検
3) 発電機設備付帯設備		式	1		
地下タンク(消防法による漏洩検査) 貯蔵容量 20,000L	1回/3年				
1-1. 計					
1-2. 空調設備					
1) 熱源設備		式	1		
空冷ヒートポンプクーラー 1台	2回/年				
ボイラー ガス焼き 暖房出力 166KW 給湯出力 166KW 2基	2回/年				
2) 熱源設備付帯設備		式	1		
冷温水水処理装置 処理水量 160~300L/min 1台	4回/年				
温温水処理装置 処理水量 80~160L/min 1台	2回/年				
同上水処理装置用消耗品 薬剤76Kg フィルター80本含む					
ポンプ 空調系ポンプ 6台	1回/年				
製缶類 ヘッダー 5台 プレート熱交換器 1台 膨張タンク 3台	1回/年				常駐員による簡易点検
3) 空気調和設備		式	1		
空気調和機(点検+フィルター清掃) 5台	2回/年				
電気暖房機 遠赤外線ヒーター他 67台	1回/年				常駐員による簡易点検
全熱交換型換気扇(点検+フィルター清掃) 9台	2回/年				
パッケージ型空調機(点検) 室外機31台 室内機250台	1回/年				
(フィルター清掃) 室内機 250台	2回/年				
ファンフィルターユニット(点検+フィルター清掃) 2台	2回/年				

内 容	回 数	単位	数量	月 額(円)	備 考
フィルターボックス(点検+カバー清掃) 1台	2回/年				
ワゾン脱臭装置 ワゾン発生量 30mg/h 7台	2回/年				
4) 空気調和設備(改正フロ法に伴う簡易点検)		式	1		
パッケージ型空調機(点検) 室外機 31台 室内機 250台	3回/年				
空冷ヒートポンプチラー 1台	2回/年				
冷凍冷蔵庫 29台 除湿機 10台	4回/年				
5) 自動制御設備(メーカー仕様に基づく遠隔監視点検含む)		式	1		
熱源廻り制御 外調機制御 MD切替制御 温度制御他	1回/年				
6) 融雪設備		式	1		
融雪設備 4台 (389.8㎡+244.5㎡+305.9㎡+580.2㎡)	1回/年				
7) 換気設備		式	1		
送排風機 90台 換気扇類 9台 エアークリーン 3台	1回/年				常駐員による簡易点検
サーキュレーターエア搬送ファン 5台					
制気口 768箇所	2回/年				常駐員による簡易清掃
1-2. 計					
1-3. 衛生設備					
1) 水槽類		式	1		常駐員による簡易点検
上水貯水槽 FRP製 36t 1基	1回/年				
2) ヒートポンプ給湯器		式	1		
定格出力 65KW 1台 貯湯量 6000L	2回/年				
3) 衛生附帯設備		式	1		
給排水衛生系ポンプ 6台+10組	1回/年				常駐員による簡易点検
密閉式膨張タンク 500L 1台、電気温水器 20L 6台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-3. 計					
1-4. 運搬機械・搬送設備					
1) 運搬機械設備		式	1		
エレベーター (フルメンテナンス) 5基 (拓桃学校1基分含む)	12回/年				建築基準法
1-4. 計					
1-5. 消防・防災設備					
1) 消防・防災設備		式	1		消防法
自動火災報知設備 表示機 感知器 434個 発信機 14個	2回/年				
表示灯 14個 中継器 3個					
非常放送設備 スピーカー 263個	2回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
誘導灯設備 誘導灯 97個 誘導標識 34個	2回/年				
スプリンクラー設備 SPヘッド 990個 補助散水栓 25台	2回/年				
消火器設備 粉末消火器(蓄圧式) 71本	2回/年				
火災通報設備 通報装置 1台	2回/年				
非常電源設備 発電機500KVA×1基	2回/年				
ガス漏火災警報設備 受信機 1台 検知器 15台	2回/年				
粉末消火設備 移動式粉末消火設備 3台	2回/年				
簡易自動消火装置 ホンパ 16本	2回/年				
非常電源設備 鉛蓄電池 150AH/10HR 54セル	2回/年				
防排煙設備 防火扉 3台 ロール式垂壁 7台 排煙機 1台	2回/年				
※垂壁4台分(支援学校)は除く					
1-5. 計					
1-6. 建築設備					
1) 自動ドア		式	1		
自動ドア 44台(支援学校2台分含む)	3回/年				
2) 防火・防煙シャッター		式	1		
防火扉(片開き) 3台	1回/年				建築基準法
垂壁 11台(支援学校4台分含む)	1回/年				
3) 搬送設備		式	1		
エアシューター(気送管設備)150φ 3ステーション	2回/年				
4) 免振設備		式	1		別途業務
天然ゴム系積層ゴム支承 35基 鉛プラグ入り積層ゴム支承 19基	1回/年				
直動転がり支承 2基 オイルダンパー 4基					
1-6. 計					
1. 計					
2. 環境衛生管理業務					
1) 上水各水槽清掃		式	1		
上水用貯水槽 FRP製 36t 1基	1回/年				
貯湯槽 SUS製 2500L 2基	1回/年				
2) 排水槽清掃		式	1		
グリストラップ 本体容量 300L	12回/年				
プラスチックトラップ 本体容量 450L	2回/年				
雑排水槽 RC製 34㎡	2回/年				
汚水槽 RC製 17㎡	2回/年				

[illegible]

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
保育園 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 空調設備					
1) 空気調和設備		式	1		
パッケージ型空調機(点検+フィルター清掃) 外機 9台 内機 13台	2回/年				
パッケージ型空調機(改正フロン法点検) 外機 9台 内機 13台	2回/年				
全熱交換換気扇(点検+フィルター清掃) 6台	2回/年				
冷凍冷蔵庫(改正フロン法点検) 2台	4回/年				
2) 換気設備		式	1		
送排風機 2台 換気扇類 11台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-1. 計					
1-2. 衛生設備					
1) 衛生付帯設備		式	1		
電気温水器 3L 9台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-2. 計					
1-3. 消防・防災設備					
1) 消防・防災設備		式	1		
自動火災報知設備 受信機 1台 スポット型感知器 16個	2回/年				
煙感知器(天井裏) 9個 発信機 1個 表示灯 1個					
非常放送設備 スピーカー 11個 音量調整器(アッテネータ) 7個	2回/年				
誘導灯設備 誘導灯 3個	2回/年				
消火器設備 粉末消火器(蓄圧式) 2本	2回/年				
1-3. 計					
1-4. 建築設備					
1) 自動ドア設備		式	1		
自動ドア 1台	3回/年				
1-4. 計					
1. 計					

令和 11 年度 施設管理業務委託

項 目	単位	数量	月 額	年 額
令和11年度 こども病院施設管理委託業務				
本館拓桃館 施設管理委託業務	式	1		
本館 施設管理委託業務	式	1		
拓桃館 施設管理委託業務	式	1		
保育園 施設管理委託業務	式	1		
計				
諸 経 費				
合 計				
消 費 税	%	10		
総 計				
1. 建物概要	内訳に含まれない事項			
(1) 主要用途 病院	1. 各設備の修理工事			
(2) 敷地面積 43,283.48㎡	2. 空調用フィルターの購入			
(3) 延床面積 本館 17,394.64㎡	3. ダクト及び給排気口の特別清掃			
拓桃館 8,885.46㎡	4. 管球の購入			
保育所 218.69㎡	5. 各排水管の清掃			
	6. 消火器の薬剤の交換			
2. 業務期間	7. トイレトペーパー・水石鹼・ゴミ袋・マットの購入			
令和11年4月1日～令和12年3月31日	8. その他内訳書記載なき事項			

[illegible]

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
本館 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 電気設備					
1) 強電設備		式	1		電気事業法
受変電設備 GC系統主 設備容量 4250KVA	1回/年				
発電機設備 定格容量 220KW 冷却塔含む B種点検	1回/年				
直流電源装置 鉛蓄電池 440A/H	2回/年				
無停電電源装置 医療系 75KVA 情報系 75KVA	1回/2年				
2) 弱電設備		式	1		
電話交換機設備 局線 プログラム5回線 テレホン1回線	2回/年				
トイレ呼出設備 トイレ呼出表示機 9台	1回/年				
ITV設備 監視カメラ 5台 42型液晶モニター 1台 医局監視カメラ 4台	1回/年				
電気時計設備 子時計出力回路数 16回路	1回/年				
AV設備(多目的ホール他)3セット 音響AVアンプ 卓操作盤 接続盤	2回/年				
入退管理設備 センサー装置 1台 通信制御装置 1台 制御盤 5台	1回/年				
中央監視設備 セントラルシステム ローカルシステム	1回/年				
1-1. 計					
1-2. 空調設備					
1) 熱源設備		式	1		
冷凍機 吸収式冷凍機 108RT 1基(シベリヤ)	5回/年				
冷凍機 吸収式冷凍機 400RT 2基	3回/年				
ボイラー ガス焚炉筒円管式 1880KW 2基	2回/年				労働安全衛生法
蒸気発生器 クリーン蒸気発生機 818KW 1基 軟水装置他	1回/年				労働安全衛生法
2) 熱源設備附帯設備		式	1		
冷却塔 開放式低騒音型 809KW 1基 2549KW 2基	2回/年				
水処理装置 硬水軟化装置 5.0 t/h 1組	1回/年				
ポンプ 空調系ポンプ 17台+2組	1回/年				常駐員による簡易点検
製缶類 ヘッダー 11台 プレート熱交換器 1台 膨張タンク 6台	1回/年				常駐員による簡易点検
製缶類 U字管式熱交換器 3台 排蒸槽 5基	1回/年				労働安全衛生法
製缶類 還水槽(ボットウェルタンク) 1台	2回/年				
3) 空気調和設備		式	1		
空気調和機(点検+フィルター清掃) 28台	2回/年				
ファンコイルユニット(点検+フィルター清掃) 458台	2回/年				
パッケージ型空調機(点検+フィルター清掃) 外機 35台 内機 83台	2回/年				
ダウンフローユニット(点検+フィルター清掃) 外機 11台 内機 56台	2回/年				
全熱交換型換気扇(点検+フィルター清掃) 21台	2回/年				
電気ヒーター グリッド挿入型 1台 遠赤外線 1台	2回/年				常駐員による簡易点検

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
パネヒーター 電気式壁掛型 4台	1回/年				常駐員による簡易点検
グリーンファンユニット(点検+フィルター清掃) 39台	2回/年				
フィルターユニット(点検+フィルター清掃) 17台	2回/年				
ファンフィルターユニット(点検+フィルター清掃) 46台	2回/年				
放射線機器冷凍機 空冷チラー 3台	2回/年				
定風量装置 CAV 27台	1回/年				
カースヒートポンプエアコン(点検+フィルター清掃) 外機4台 内機11台	2回/年				
手術室・ICU系統空調機(メーカーメンテナンス仕様) 室外機 11台	2回/年				
4) 空気調和設備(改正70法に伴う簡易点検)		式	1		
パッケージ型空調機(点検) 外機 35台 内機 83台	2回/年				
ダウンフローユニット(点検) 外機 11台 内機 56台	2回/年				
放射線機器冷凍機 空冷チラー 3台	2回/年				
空冷チリングユニット(ESCO対象機器) 4台×1セット	2回/年				
カースヒートポンプエアコン(点検) 外機 4台 内機 11台	2回/年				
冷凍冷蔵庫 56台 除湿機 8台	4回/年				
5) 自動制御設備(メーカー仕様に基づく遠隔監視点検含む)		式	1		
熱源廻り制御 冷却塔制御 排蒸槽制御 空調制御他	1回/年				
6) 床暖房・融雪設備		式	1		
床暖房設備 温水式9系統 電気式8.019KW 全空気式	1回/年				
融雪設備 335.4㎡ 総電力量 80.53Kw	1回/年				
7) 換気設備		式	1		
送排風機 134台 換気扇類 102台	1回/年				常駐員による簡易点検
制気口 736箇所	2回/年				常駐員による簡易清掃
1-2. 計					
1-3. 衛生設備					
1) 水槽類		式	1		
貯湯槽清掃 SUS製 3,500L 2基	1回/年				
2) 衛生附帯設備		式	1		
給排水衛生系ポンプ 15台+7組	1回/年				常駐員による簡易点検
密閉式膨張タンク 800L 1台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-3. 計					

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
1-6. 建築設備					
1) 自動ドア		式	1		
自動ドア 101台	3回/年				
2) 防火・防煙シャッター		式	1		建築基準法
防火シャッター 電動 15個 手動 13個	1回/年				
防火扉(スライド・片開き) 48個					
3) 搬送設備		式	1		
エアシューター(気送管設備) 150φ 11ステーション	2回/年				
4) 免振設備		式	1		別途業務
天然ゴム系積層ゴム支承 96基 鉛プラグ入り積層ゴム支承 14基	1回/年				
弾性すべり支承 50基 鋼棒ダンパー 28基					
1-6. 計					
1. 計					
2. 環境衛生管理業務					
1) 上水・中水各水槽清掃		式	1		
上水用貯水槽 FRP製 72t 1基 16t 1基	1回/年				
中水用貯水槽 FRP製 120t 1基 6t 1基	1回/年				
2) 排水槽清掃		式	1		
グリストラップ 職員厨房系 3槽式 200L	12回/年				
感染・検査系貯留槽 6.10m ³	2回/年				
※排水槽清掃で発生する汚泥の収集・運搬及び処分業務については、 排出事業者様と産廃処理業者との契約となります。					
3) 排水槽点検		式	1		
医療系排水槽(外観点検+薬剤補充)	52回/年				
感染・検査系貯留槽 6.10m ³					
透析系排水調整槽 2,83m ³					
流動床槽 8.91m ³					
放流水槽 4.59m ³					
4) 水質検査		式	1		
上水 11項目(省略不可項目) 1検体	1回/年				
上水 28項目 1検体	1回/年				
上水 簡易専用水道	1回/年				別途業務
中水(雑用水) 2項目 1検体	6回/年				
医療排水(原水) 2項目 2検体	4回/年				
透析処理排水 1検体 検査処理排水 1検体					
医療排水(放流水) 5項目 2検体	12回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
透析処理排水 検査処理排水 感染処理排水 計2検体					
医療排水（放流水）4項目 2検体	4回/年				
透析処理排水 検査処理排水 感染処理排水 計2検体					
レジオネラ菌測定費（冷却水含む7検体+2階無菌室2検体）	2回/年				
感染・検査系貯留槽 排水汚泥検査（9項目）1検体	2回/年				
5) 清浄度測定		式	1		常駐員による測定
対象室 クリーンルーム、準クリーンルーム	1回/年				
測定ポイント 256ポイント					
6) 害虫防除管理（IPM管理）		式	1		
害虫防除（対象エリア：全館）	12回/年				
生息調査 鼠・コキブリ・蚊・蠅・ダニ					
7) 煤煙測定		式	1		
対象機器 コージェネ排ガス蒸気ボイラ 1基	2回/年				
ガス焚き炉筒煙管ボイラ 2基	2回/年				
8) 清浄度測定					
測定箇所：手術室A～D・ICU個室A～G・NICU、GCU/HCU、通路	1回/年	式	1		
前室15、スタッフステーション、病室（231・232）、LDホール1・2					
IVH調整室・抗がん室、産科個室351～357					
HEPAフィルター リーク測定 93箇所					
清浄度測定 145箇所					
温湿度測定 59箇所					
室内空気圧力差測定 39箇所					
風速測定（換気回数測定） 99箇所					
照度測定 59箇所					
環境付着菌測定（アガースタンプ法） 227検体					
空中浮遊菌及び真菌測定 145検体					
2. 小計					
3. 清掃作業業務					
1) 日常清掃 清掃対象面積 12,800㎡ 消耗品他	12回/年	式	1		退院清掃含む
医療ごみ回収含む（感染及び非感染回収作業）					
2) 定期清掃 清掃対象面積 13,600㎡ 消耗品他	1～4回/年	式	1		
3) 硝子清掃 清掃対象面積 1,900㎡ 消耗品他	2回/年	式	1		網戸清掃含む （硝子面積の50%程度）
4) 間接照明棚清掃	1回/年	式	1		
3. 小計					

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
拓桃館 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 電気設備					
1) 強電設備		式	1		電気事業法
受変電設備 GC系統主 設備容量 2700KVA	1回/年				
発電機設備 定格容量 500KVA 非常用B種点検	1回/年				
直流電源装置 鉛蓄電池 150A/H	2回/年				
無停電電源装置	1回/2年				
2) 弱電設備		式	1		
電話交換機設備 IPインターフェイス32ch 8回線	2回/年				
トイレ呼出設備 トイレ呼出表示機 2台	1回/年				
ITV設備 監視カメラ 21台 42型液晶モニター 1台	1回/年				
病棟用WEBカメラ 14台 WEBカメラ用モニター 2台 WEBカメラ用HDD 2台					
電気時計設備 子時計出力回路数5回路	2回/年				
AV設備(多目的ホール) 1セット 音響AVワゴン 卓操作盤 接続盤	1回/年				
入退管理設備 制御盤 5台 電気錠 8台	1回/年				
エレベーター設備 制御盤 風向灯 境界灯	1回/年				常駐員による簡易点検
3) 発電機設備付帯設備		式	1		
地下タンク(消防法による漏洩検査) 貯蔵容量 20,000L	1回/3年				
1-1. 計					
1-2. 空調設備					
1) 熱源設備		式	1		
空冷ヒートポンプ 1台	2回/年				
ボイラー ガス焼き 暖房出力 166KW 給湯出力 166KW 2基	2回/年				
2) 熱源設備付帯設備		式	1		
冷温水水処理装置 処理水量 160~300L/min 1台	4回/年				
温水水処理装置 処理水量 80~160L/min 1台	2回/年				
同上水処理装置用消耗品 薬剤76Kg フィルター80本含む					
ポンプ 空調系ポンプ 6台	1回/年				
製缶類 ヘッダー 5台 プレート熱交換器 1台 膨張タンク 3台	1回/年				常駐員による簡易点検
3) 空気調和設備		式	1		
空気調和機(点検+フィルター清掃) 5台	2回/年				
電気暖房機 遠赤外線ヒーター他 67台	1回/年				常駐員による簡易点検
全熱交換型換気扇(点検+フィルター清掃) 9台	2回/年				
パッケージ型空調機(点検) 室外機31台 室内機250台	1回/年				
(フィルター清掃) 室内機 250台	2回/年				
ファンフィルターユニット(点検+フィルター清掃) 2台	2回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
フィルターボックス(点検+カバー清掃) 1台	2回/年				
オゾン脱臭装置 オゾン発生量 30mg/h 7台	2回/年				
4) 空調設備(改正フロン法に伴う簡易点検)		式	1		
パッケージ型空調機(点検) 室外機 31台 室内機 250台	3回/年				
空冷ヒートポンプクーラー 1台	2回/年				
冷凍冷蔵庫 29台 除湿機 10台	4回/年				
5) 自動制御設備(メーカー仕様に基づく遠隔監視点検含む)		式	1		
熱源廻り制御 外調機制御 MD切替制御 温度制御他	1回/年				
6) 融雪設備		式	1		
融雪設備 4台 (389.8㎡+244.5㎡+305.9㎡+580.2㎡)	1回/年				
7) 換気設備		式	1		
送排風機 90台 換気扇類 9台 エアークリーン 3台	1回/年				常駐員による簡易点検
サーキュレーターエア搬送ファン 5台					
制気口 768箇所	2回/年				常駐員による簡易清掃
1-2. 計					
1-3. 衛生設備					
1) 水槽類		式	1		常駐員による簡易点検
上水貯水槽 FRP製 36t 1基	1回/年				
2) ヒートポンプ給湯器		式	1		
定格出力 65KW 1台 貯湯量 6000L	2回/年				
3) 衛生附帯設備		式	1		
給排水衛生系ポンプ 6台+10組	1回/年				常駐員による簡易点検
密閉式膨張タンク 500L 1台 電気温水器 20L 6台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-3. 計					
1-4. 運搬機械・搬送設備					
1) 運搬機械設備		式	1		
エレベーター (フルメンテナンス) 5基 (拓桃学校1基分含む)	12回/年				建築基準法
1-4. 計					
1-5. 消防・防災設備					
1) 消防・防災設備		式	1		消防法
自動火災報知設備 表示機 感知器 434個 発信機 14個	2回/年				
表示灯 14個 中継器 3個					
非常放送設備 スピーカー 263個	2回/年				

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
誘導灯設備 誘導灯 97個 誘導標識 34個	2回/年				
スプリンクラー設備 SPヘッド 990個 補助散水栓 25台	2回/年				
消火器設備 粉末消火器(蓄圧式) 71本	2回/年				
火災通報設備 通報装置 1台	2回/年				
非常電源設備 発電機500KVA×1基	2回/年				
ガス漏火災警報設備 受信機 1台 検知器 15台	2回/年				
粉末消火設備 移動式粉末消火設備 3台	2回/年				
簡易自動消火装置 ホンパ 16本	2回/年				
非常電源設備 鉛蓄電池 150AH/10HR 54セル	2回/年				
防排煙設備 防火扉 3台 ロール式垂壁 7台 排煙機 1台	2回/年				
※垂壁4台分(支援学校)は除く					
1-5. 計					
1-6. 建築設備					
1) 自動ドア		式	1		
自動ドア 44台(支援学校2台分含む)	3回/年				
2) 防火・防煙シャッター		式	1		
防火扉(片開き) 3台	1回/年				建築基準法
垂壁 11台(支援学校4台分含む)	1回/年				
3) 搬送設備		式	1		
エアシューター(気送管設備)150φ 3ステーション	2回/年				
4) 免振設備		式	1		別途業務
天然ゴム系積層ゴム支承 35基 鉛アーク入り積層ゴム支承 19基	1回/年				
直動転がり支承 2基 オイルダンパー 4基					
1-6. 計					
1. 計					
2. 環境衛生管理業務					
1) 上水各水槽清掃		式	1		
上水用貯水槽 FRP製 36t 1基	1回/年				
貯湯槽 SUS製 2500L 2基	1回/年				
2) 排水槽清掃		式	1		
グリストラップ 本体容量 300L	12回/年				
プラスチックラップ 本体容量 450L	2回/年				
雑排水槽 RC製 34m³	2回/年				
汚水槽 RC製 17m³	2回/年				

内 容		回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
※排水槽清掃で発生する汚泥の収集・運搬及び処分業務については、						
排出事業者様と産廃処理業者との契約となります。						
3) 水質検査			式	1		
上水	11項目（省略不可項目）1検体	1回/年				
上水	28項目 1検体	1回/年				
中水	1項目（雑用水） 1検体	6回/年				
給湯水	レジオネラ属菌 2検体	2回/年				
医療排水（放流水）	5項目 2検体	12回/年				
医療排水（放流水）	4項目 2検体	4回/年				
冷温水	5項目	4回/年				
温水	5項目	2回/年				
プラスチック	排水汚泥検査（フッ素、水銀）1検体	2回/年				
4) 清浄度測定			式	1		常駐員による測定
対象室	栄養課調乳室 測定ポイント 4ポイント	1回/年				
5) 害虫防除管理（IPM管理）			式	1		
生息調査	鼠・コキリ・蚊・蠅・ダニ	12回/年				
2. 計						
3. 清掃作業業務						
1) 日常清掃	清掃対象面積 7,300㎡ 消耗品他	12回/年	式	1		
2) 定期清掃	清掃対象面積 7,200㎡ 消耗品他	3回/年	式	1		
3) 硝子清掃	清掃対象面積 700㎡ 消耗品他	2回/年	式	1		網戸清掃含む （硝子面積の50%程度）
3. 小計						

[illegible]

内 容	回 数	単 位	数 量	月 額(円)	備 考
保育園 施設管理委託業務					
1. 設備定期点検整備業務					
1-1. 空調設備					
1) 空気調和設備		式	1		
パッケージ型空調機(点検+フィルター清掃) 外機 9台 内機 13台	2回/年				
パッケージ型空調機(改正フロン法点検) 外機 9台 内機 13台	2回/年				
全熱交換換気扇(点検+フィルター清掃) 6台	2回/年				
冷凍冷蔵庫(改正フロン法点検) 2台	4回/年				
2) 換気設備		式	1		
送排風機 2台 換気扇類 11台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-1. 計					
1-2. 衛生設備					
1) 衛生付帯設備		式	1		
電気温水器 3L 9台	1回/年				常駐員による簡易点検
1-2. 計					
1-3. 消防・防災設備					
1) 消防・防災設備		式	1		
自動火災報知設備 受信機 1台 スポット型感知器 16個	2回/年				
煙感知器(天井裏) 9個 発信機 1個 表示灯 1個					
非常放送設備 スピーカー 11個 音量調整器(アッテネータ) 7個	2回/年				
誘導灯設備 誘導灯 3個	2回/年				
消火器設備 粉末消火器(蓄圧式) 2本	2回/年				
1-3. 計					
1-4. 建築設備					
1) 自動ドア設備		式	1		
自動ドア 1台	3回/年				
1-4. 計					
1. 計					

